

WZÓR UMOWY

UMOWA NR .../2019

zawarta w dniu r w Poniatowej pomiędzy Samodzielnym Publicznym Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej, zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Sądu Rejonowego Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS zwanym w dalszej treści „Zamawiający” reprezentowanym przez Dyrektora Lucynę Kowalską

a

.....
zwanym w dalszej treści „Wykonawca”

zwanymi łącznie „Strony”, a każda z osobna zwana „Strona”.

Stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Remont budynku Pawilonu „A” i Łącznika Ł-1 w związku z dostosowaniem budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o treści:

§ 1

Ilekróć w umowie jest mowa o :

- 1) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
- 2) Ofercie- należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Remont budynku Pawilonu „A” i Łącznika Ł-1 w związku z dostosowaniem budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej dnia
- 3) podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot wskazany przez Wykonawcę w ofercie jako wykonawca części robót budowlanych, a także każdy inny podmiot, z którym Wykonawca zawarł ważną umowę o wykonanie części robót ;
- 4) umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą) a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
- 5) wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć cenę ryczałtową , wymienioną w Umowie jako wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 6) terenie budowy- należy przez to rozumieć przestrzeń , w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 7) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę , a także pozostałe czynności

- podejmowane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową;
- 8) wadzie lub/i usterce – należy przez to rozumieć wykonanie jakiejś części robót budowlanych lub/i innych robót niezgodnie z dokumentacją projektową i Umową ;
 - 9) o robotach tymczasowych – należy przez to rozumieć roboty lub/i urządzenia wykonywane lub zbudowane oraz usunięte przez Wykonawcę, które są niezbędne do wykonywania robót budowlanych;
 - 10) odbiorze ostatecznym – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonywanych robót budowlanych oraz oddanie przedmiotu do użytkowania, zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 11) Stronach – należy przez to rozumieć Wykonawcę i Zamawiającego łącznie;
 - 12) Strona- należy przez to rozumieć Wykonawcę lub Zamawiającego osobno.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych składających się na zadanie pod nazwą Remont budynku Pawilonu „A” i Łącznika Ł-1 w związku z dostosowaniem budynku do przepisów ochrony przeciwpożarowej , w siedzibie Zamawiającego i oddanie kompletnego przedmiotu umowy Zamawiającemu.

§ 3

1. Przedmiot umowy określony w § 2 obejmuje w szczególności:

1) roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej;

2) roboty budowlano-wykończeniowe:

- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż stolarki okiennej,
- montaż bramki mechanicznej;

3) roboty instalacji sanitarnych i elektrycznych.

2. Na przedmiot umowy składa się także:

1) wykonanie robót pomocniczych i towarzyszących (robót przygotowawczych, bieżących i końcowych prac porządkowych, zorganizowania i utrzymania zaplecza, ewentualnego odtworzenia elementów zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenia dojścia i wejścia do istniejącego budynku, zagospodarowania i wydzielenie placu budowy, opomiarowania pobieranych na rzecz budowy mediów, tj. wody i energii elektrycznej, doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego, wywozu gruzu, wywozu materiałów z rozbiórek wraz z przedstawieniem dokumentów potwierdzających ich przekazanie do utylizacji, zgodnie z kodem odpadu (Rozp. Min. Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów) oraz inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

3) Badanie i próby dot. Instalacji elektrycznych i sanitarnych ;

4) przygotowanie przedmiotu Umowy do odbioru technicznego oraz udział w odbiorze.

§4

1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z :

1) Projektem budowlanym

2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych

3) przedmiarem robót;

4) zasadami wiedzy technicznej;

5) SIWZ;

6) Umową;

7) Ofertą Wykonawcy z dnia

2. Jakość wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy zapewni długi okres eksploatacji, przez co rozumie się, że zostaną zastosowane sprawdzone najlepsze i najnowocześniejsze technologie, materiały i rozwiązania pozwalające na długotrwałą i ekonomiczną eksploatację przedmiotu umowy.

ROBOTY BUDOWLANE

§5

1. W ramach prac budowlanych Wykonawca:

1) wykona roboty budowlane zgodnie z projektem;

2) dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

3. Koszt zabezpieczenia terenu budowy wliczony w cenę Umowy.

4. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu i dróg wewnętrznych Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową oraz innymi ustaleniami z Zamawiającym.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonywania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności obciążają Wykonawcę.

7. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca poniesie skutki opóźnień.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi w projekcie budowlanym, SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i Umowie.

9. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu Umowy.

11. Roboty budowlane Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca także przeszkoli użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji

2. Pełny zakres rzeczowy Umowy oraz szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera Opis przedmiotu zamówienia w SIWZ, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa i Umowa.

3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniami zawartymi w Ofercie.

4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe – muszą mieć datę produkcji z roku ich zabudowy lub roku poprzedzającego zabudowę.

5. Roboty składające się na przedmiot umowy mają być wykonane z materiałów i urządzeń zakupionych i zgromadzonych przez Wykonawcę.

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia robót – data zawarcia Umowy,
 - 2) termin zakończenia robót – 20 listopada 2019 r.
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy – 2 grudnia 2019 r.
2. Przez termin zakończenia robót, określony w ust. 1 pkt. 2, rozumie się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli roboty zostaną odebrane.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, określony w ust. 1 pkt. 3 rozumie datę, w której Zamawiający dokonał odbioru końcowego, potwierdzającego fakt wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - bez zastrzeżeń - został sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego i przedmiot umowy został przekazany do użytku.

HARMONOGRAM RZECZOWY ROBÓT

§ 8

1. Dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy będzie opracowany harmonogram rzeczowy robót i złożony przez Wykonawcę w dacie zawarcia niniejszej Umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot umowy określa Harmonogram rzeczowy opracowany przez Wykonawcę.
3. Harmonogram rzeczowy stanowi Załącznik do Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram rzeczowy w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.
5. Aktualizowany Harmonogram rzeczowy wymaga każdorazowo akceptacji Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonywać żadnych zmian w Harmonogramie rzeczowym

ZMIANA TERMINÓW OKREŚLONYCH W UMOWIE

§ 9

1. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót mogą ulec zmianie przez ich przedłużenie w sytuacji gdy:
 - 1) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które mają istotny wpływ na terminową realizację umowy,
 - 2) niedopełnienia przez Zamawiającego określonych w umowie należących do niego obowiązków,
 - 3) zaistnieje konieczność przerwania lub zawieszenia robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.
2. Terminy wykonania przedmiotu elementów mogą ulec skróceniu gdy zostaną spełnione łącznie dwie przesłanki:
 - 1) Wykonawca wcześniej niż się Strony umówiły w Umowie wykonana w ramach umówionych terminów robót i Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,
 - 2) Zamawiający będzie w stanie dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wcześniej wykonany przedmiot umowy.
3. Podstawę zmiany terminu w zakresie, określonym w ust. 1 i 2 stanowi wniosek Wykonawcy.
4. Wniosek o przedłużenie lub skrócenie terminu wraz z uzasadnieniem Wykonawca powinien złożyć przed upływem terminu, o zmianę którego wnosi, w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany.

PRZEDSTAWICIELE STRON

Inspektor Nadzoru

§ 10

1. Zamawiający nie ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego na budowie.

Kierownik budowy

§ 12

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

1) zam....., Upr. Bud.
.....

- branża o specjalności ogólnobudowlanej - Kierownik budowy.

2. Obowiązki Kierownika Budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202).

Kierownik Budowy w szczególności :

1) składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy;

3) protokolarnie przejmuje od Zamawiającego teren budowy ;

4) prowadzi dokumentację budowy;

5) koordynuje zadania zapobiegające zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

a) przy opracowywaniu technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych elementów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno;

b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych elementów;

6) koordynuje działania zapewniające przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach ustawy Prawo budowlane , oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wprowadza niezbędne zmiany w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , wynikające z postępu wykonywanych robót budowlanych i innych robót .

7) podejmuje niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieuprawnionym;

8) zapewnia realizację robót budowlanych i innych w sposób zgodny z pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową oraz zapewnia przestrzeganie przepisów BHP.

10) wstrzymuje roboty budowlane lub/i inne roboty w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym właściwy organ;

11) zawiadamia Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;

12) realizuje zaleceń Zamawiającego wpisane do Dziennika budowy.

13) zgłasza Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie i specyfikacji technicznej prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem ich do odbioru,

14) koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,

15) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, w odbiorach .

1. Zmiana Kierownika Budowy ustanowionego w Umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na przedmiot umowy.

2. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w SIWZ.

OBOWIĄZKI STRON

Zamawiający

§ 13

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie Wykonawcy w dacie zawarcia niniejszej umowy :

a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

b) Projektu budowlanego

2) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy,

3) zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;

4) przekazanie terenu budowy.

5) przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy – w terminie uzgodnionym z Wykonawcą

2. Przekazanie dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 będzie dokonane z udziałem przedstawicieli obu Stron i na tę okoliczność zostanie sporządzony Protokół przekazania dokumentów podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

3. Przekazanie terenu budowy dokonane zostanie przy udziale Kierownika Budowy po dostarczeniu przez Kierownika budowy :

a) oświadczenia o podjęciu obowiązków ,

b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zapewnienia na piśmie sporządzenia takiego planu w terminie 7 dni od podjęcia obowiązków.

Wykonawca

§ 14

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Ofertą , w tym wykona roboty budowlane i inne zgodnie z zasadami sztuki, aktualnej wiedzy technicznej , przepisami prawa, warunkami Umowy i w warunkach tzw. **”czynnego zakładu”** bez zakłóceń dla funkcjonowania jednostek organizacyjnych Zamawiającego. - **roboty budowlane będą wykonywane w godzinach 7:00 do 20:00.**

2. Roboty budowlane i inne wykonywane w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie prowadził jednocześnie w wielu punktach terenu budowy i nie będą one wprowadzać zagrożenia dla ludzi i mienia.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy , w szczególności:

1) wykonanie robót budowlanych i innych;

2) dostarczenie urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych i innych;

3) przygotowanie i wydanie Zamawiającemu materiałów zgodnie z Umową;

4) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa budowy oraz specjalistycznego nadzoru nad montażem urządzeń i rozruchem;

5) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych i innych robót;

6) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia oraz zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej,

7) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ,oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,

9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

10) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,

11) pisemne informowanie Zamawiającego o terminie odbioru końcowego,

12) pisemne informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach

Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),

13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

15) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy i przekazanie go Zamawiającemu.

4. Osoby wykonujące roboty rozbiórkowe i montażowe, murarskie i instalacji sanitarnych i elektrycznych objęte Umową , w tym kierownik budowy, co najmniej 2 murarzy , co najmniej 2 pomocników murarza i co najmniej 1 elektryk będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

5. Zamawiający ma prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę tego wymagania poprzez zażądanie w każdym terminie dokumentów określonych w pkt 6 – wszystkich lub wskazanych . W tym celu Zamawiający każdorazowo wezwie Wykonawcę do złożenia wskazanych dokumentów , w określonym terminie, z wyprzedzeniem na 3 (trzy) dni robocze).

6. Sposób weryfikacji i dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników;

c) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę , w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę , rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

7. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca złoży :

a) oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 4. Oświadczenie winno zawierać w szczególności : oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę , wskazanie , że czynności określone w pkt 4 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby/osób uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy

b) oświadczenie , że na podstawie umowy o pracę , zatrudnia i będzie zatrudniał przez cały okres obowiązywania umowy pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe i montażowe, murarskie i instalacji sanitarnych i elektrycznych

8. Oświadczenie określone w pkt. 7 litera a Wykonawca złoży także na każde żądanie Zamawiającego .

9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt 7 a) spowodującego się do złożenia oświadczenia skutkuje karą umowną określoną w umowie.

10. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników, o których mowa w pkt.4 skutkuje karą umową określoną w umowie.

11. Niezłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w wyznaczonym terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia , w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

12. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, w tym także w zakresie realizowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w pkt.4 i w tym zakresie może zwrócić się do PIP o przeprowadzenie kontroli.

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniami zawartymi w Ofercie.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów na budowie:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą wykonane na koszt Wykonawcy.

§16

1. Wykonawca ma prawo zakazać wstępu na teren budowy każdej osobie, która nie jest związana z wykonywaniem Umowy, za wyjątkiem przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami.

§17

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo dla swoich pracowników na placu budowy przez cały okres wykonywania robót budowlanych i innych robót, podwykonawców, przedstawicieli Zamawiającego i innych podmiotów mających prawo wstępu na teren budowy oraz odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą zł. (.....), Polisa stanowi Załącznik do Umowy.
3. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy należy do Wykonawcy.

MATERIAŁY

§18

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu materiałów i urządzeń przez siebie zakupionych i zgromadzonych.
2. Wszelkie koszty związane z zakupem wszelkich materiałów i urządzeń, w tym także związane z transportem na plac budowy, załadunkiem, rozładunkiem, składowaniem, w tym dozorem itp., obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie materiały muszą mieć aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony pożarowej.
4. Wszelkie zastosowane materiały muszą spełniać warunki określone przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zmianami).
5. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów spełniających wymagania określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przewidzianych w projekcie, a w razie konieczności użycia materiałów równorzędnych Wykonawca uzgodni zmiany z Zamawiającym.
6. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby zastosowane materiały i urządzenia były jak najwyższej jakości, a określone przez ich producentów okresy gwarancyjne jak najdłuższe.
7. Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.
8. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie

materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

10. Materiały do robót montażowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają warunki:

- 1) są godne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej;
- 2) są właściwie oznakowane i opakowane;
- 3) spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia;
- 4) producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych prefabrykatów również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

11. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

12. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zamiarze jego użycia. Materiał ten może być użyty do realizacji przedmiotu umowy dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

13. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

14. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów na budowie:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną

16. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót.

17. Badania, o których mowa w ust. 16, będą wykonane na koszt Wykonawcy.

18. W przypadku składowania materiałów lub/i urządzeń na terenie budowy miejsce składowania winno być tak wyznaczone by nie powodowało żadnych lub większych zakłóceń w korzystaniu z terenu zaś prawidłowe zabezpieczenie obciąża Wykonawcę.

19. Odpady, ewentualnie także materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy na bieżąco.

PODWYKONAWCY

§ 19

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców. Podwykonawcy muszą spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych im części robót.

2. Zmiana podwykonawcy po zawarciu Umowy wymaga zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymogi kwalifikacyjne podwykonawcy oraz projekt umowy, jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

3. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych

pracowników.

Umowa z podwykonawcą

§ 20

1. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy.

4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

5. Umowy, o których mowa w ust. 1 i 4 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;

2) gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 8, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 8.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Postanowienia ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

15. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.

§ 21

1. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę. Odmienne postanowienia umów są nieważne.

2. W przypadku zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględniania sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 1.

3. W sytuacji określonej w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania umów do warunków określonych w Umowie.

WYNAGRODZENIE

§ 22

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wyraża się ceną ryczałtową. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustaliły na podstawie Oferty.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (.....), w tym podatek od towarów i usług VAT stanowi kwotę zł.(.....)

3. Kwota określona w ust. 2 obejmuje całkowite wykonanie przedmiotu umowy, zawiera wszystkie koszty całkowitego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót budowlanych, rozbiórkowych i innych robót wraz z kosztami usunięcia wad lub/i usterek, koszty materiałów i ich zakupu oraz składowania, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia, uporządkowania terenu budowy i itp. –zgodnie z SIWZ, dokumentacją techniczną i Umową.

§ 23

1. Zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający dokona na podstawie faktury VAT-

2. Faktura zostanie wystawiona na podstawie odbioru końcowego i po potwierdzeniu gwarantowanych w dokumentacji projektowej parametrów.

3. Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Zamawiającego dostarczyć Zamawiającemu kopie faktur na zakup materiałów i urządzeń.

§ 24

1. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy kwoty z faktury wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, których dotyczy faktura, z zastrzeżeniem ust.7 i ust.10.

2. Zapłaty Wynagrodzenia Zamawiający dokona w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze.

3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku niedochowania przez Zamawiającego terminu płatności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za czas opóźnienia.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

6. Dla ważności faktury VAT nie jest wymagany podpis Zamawiającego.

7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy z faktury jest złożenie Zamawiającemu, w terminie 10 dni od złożenia faktury, pisemnego oświadczenia/ń

podwykonawcy/ów , którego wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej faktury ,że wynagrodzenie z tej faktury zostało mu zapłacone. Oświadczenie winno zawierać oznaczenie kwoty należnej podwykonawcy z faktury oraz datę zapłaty. Za datę zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy.

8.W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust.7 Zamawiający zatrzyma kwotę z faktury w wysokości równej wynagrodzeniu podwykonawcy do czasu otrzymania oświadczenia/ń , o którym mowa w ust.7, z zastrzeżeniem ust. 13-20.

9.W sytuacji umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 7 i 8.

10.Zamawiający wstrzyma zapłatę należności w przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów budzących wątpliwości , a także w przypadku odmowy akceptacji faktury przez Inspektora Nadzoru – do czasu usunięcia nieprawidłowości lub braków.

11.Wstrzymanie płatności z przyczyn określonych w ust. 7 i ust. 10 nie stanowi okoliczności uzasadniającej wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

12.Faktura wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi dowód tego ,że Strony są całkowicie rozliczone z Umowy.

13.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi , w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14.Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.

17.Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

18.W przypadku zgłoszenia uwag , o których mowa w ust. 16 , w terminie wskazanym przez zamawiającego , zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu , któremu płatność się należy , albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

ODBIÓR

§ 25

1.Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

2.Roboty, które nie spełniają warunków Umowy podlegają rozbiórce i przebudowie przez Wykonawcę lub usunięciu usterek w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

§ 26

1.Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie do 3 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.

2.O planowym zakończeniu realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego nie później niż 14 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego.

3.Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na pisemnie w terminie 3 dni od zakończenia robót objętych Umową.

4.Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5.Strony postanawiają ,że z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6.Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru , jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad , które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

7.Roboty, które nie spełniają warunków Umowy, podlegają rozbiórce i przebudowie przez Wykonawcę lub usunięciu usterek w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

Dokumentacja przy odbiorze robót

§ 27

1.Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu :

1)dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy oraz dodatkową , jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;

2)specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

3)deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;

4)oświadczenia podwykonawcy/ów, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty;

5)oświadczenie Kierownika budowy :

a) o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową i przepisami prawa;

b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

7) karty gwarancyjne producentów i dostawców;

8) dla gotowych elementów wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

9) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego , których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Zamawiający.

10) Dziennik budowy w oryginale.

2.Przekazanie do eksploatacji całego przedmiotu umowy może nastąpić wówczas, gdy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy następujące dokumenty:

1) aktualną dokumentację powykonawczą,

2) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności stosowanych materiałów

3) instrukcje obsługi;

4)inne dokumenty żądane przez Zamawiającego zgodnie z Umową.

§ 28

1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o dokonanie odbioru końcowego.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

Usuwanie wad

§ 29

1. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba że Strony przy odbiorze postanowią inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu

§ 30

1. Jeżeli niedotrzymanie gwarantowanych parametrów przedmiotu umowy będzie wynikało z winy Wykonawcy, Wykonawca dokona ewentualnej przebudowy przedmiotu umowy – w zakresie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym – w celu doprowadzenia jego parametrów do gwarantowanych i poniesie wszystkie koszty z tym związane.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone inne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 31

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 32

1. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) na roboty budowlane oraz na materiały i urządzenia okresmiesiący
2. Bieg terminów gwarancji, określonych w ust. 1, rozpoczyna się od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, a jeżeli miało miejsce stwierdzenie wad przy odbiorze końcowym, to od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia serwis urządzeń i instalacji w ramach ceny za przedmiot umowy i jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót, w tym stwierdzonych w ramach odbioru pogwarancyjnego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy kończy z upływem dwunastu miesięcy od upływu terminu gwarancji - w zakresie ust. 1

6. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Zawiadomienie o wadach

§ 33

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Czas reakcji Wykonawcy na zawiadomienie o wadach, usterkach, szkodzie wynosi 3 dni kalendarzowe od daty otrzymania zawiadomienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić wszelkie wady, usunąć wszelkie usterki i szkody w terminie 7 dni albo w terminie ustalonym przez Strony w protokole przeglądu gwarancyjnego lub innym.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

NARUSZENIE WARUNKÓW UMOWY

§ 34

1. Jeżeli któraś ze Stron nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy przyjmuje się, że dopuszcza się naruszenia warunków Umowy.

2. W czasie trwania umowy Strony na piśmie przedstawiają sobie wzajemnie zarzuty dotyczące naruszenia warunków umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 4 dni od daty otrzymania zarzutów przekazać Zamawiającemu swoje stanowisko w przedmiocie zarzutów.

4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy swojej decyzji w przedmiocie zarzutów, w terminie 4 dni od otrzymania stanowiska Wykonawcy co do zarzutów.

5. W sytuacji naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, Zamawiający może:

a) przerwać realizację umowy w każdym terminie i ze skutkiem natychmiastowym,

b) obciążyć Wykonawcę karami umownymi,

c) wypowiedzieć Umowę w części robót niewykonanych,

d) odstąpić od Umowy z przyczyn (winy) leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca

§ 35

1. W sytuacji gdy :

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z Umową z przyczyn przez siebie zawnionych;

2) Wykonawca realizuje roboty budowlane i inne roboty składające się na przedmiot umowy w sposób niezgodny z Umową lub odmawia prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami Umowy;

3) Wykonawca odmawia wykonania lub ignoruje polecenia Zamawiającego zgodne z warunkami Umowy;

- 4) Wykonawca nie usuwa wad lub usterek w terminie uzgodnionym przez Strony lub zakreślonym przez Zamawiającego;
 - 5) wszczęto proces likwidacji Wykonawcy lub ogłoszono upadłość Wykonawcy;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części ,
 - 7) ma miejsce inna przeszkoda prawna uniemożliwiająca wykonanie Umowy,
- Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca dokona zmiany zakresu lub terminu , bez uzyskania uprzedniej zgody.
3. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia nie niweczy innych praw czy uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.
4. W razie rozwiązania Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku , o którym mowa ust. 4 Strony wspólnie sporządzają protokół stwierdzający stan zaawansowania robót na dzień rozwiązania Umowy, który będzie podstawą rozliczenia należności Wykonawcy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku , o którym mowa w ust. 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Zamawiający **§ 36**

1. W sytuacji gdy Zamawiający:

- 1) zawieszona postępowanie na ponad 14 dni z przyczyny nie przewidzianej w Umowie lub nie spowodowanej zwłoką Wykonawcy Wykonawca może rozwiązać Umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia .
2. Rozwiązanie Umowy na skutek wypowiedzenia nie ogranicza innych praw czy uprawnień Wykonawcy wynikających z Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w szczególności , jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wynikających z Umowy wobec Wykonawcy.
Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust.1 i musi zawierać uzasadnienie.

KARY UMOWNE **§ 37**

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Podstawę do obliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie brutto określone w § 22 ust. 2.
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne za :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;

- d) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10%;
 - e) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5%;
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2%;
 - g) nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 2%;
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty- w wysokości 2%.
 - i) za niezłożenie oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących roboty rozbiórkowe i montażowe , murarskie i instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz kierowania robotami na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5%
 - j) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w pkt i) na umowę o pracę w wysokości 5%
- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne za:
- a) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 13 ust.1 pkt 1, w wysokości 0,1% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego –w wysokości 10%, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 35 ust. 6.
- 1.Strony mają prawo żądać odszkodowania uzupełniającego/przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

SIŁA WYŻSZA

§38

- 1.Strony Umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej.
- 2.Przez siłę wyższą, na potrzeby Umowy, rozumie się następujące zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:
- a) wojnę, rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu;
 - b) wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne;
 - c) eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiegokolwiek podobne zagrożenie,
 - d) zarazę bądź inną poważną epidemię.
3. W razie wystąpienia okoliczności siły wyższej Strony mogą dokonać rozwiązania niniejszej umowy, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

§39

Załączniki do Umowy stanowiące integralną część Umowy:

- 1.Oferta Wykonawcy z dnia
- 2.Polisa oc.
- 3.Harmonogram rzeczowy robót.

Stanowisko Stron co do treści Umowy

§ 40

1. Strony są zgodne co do tego, że istotne postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wprowadzone do Umowy, oraz że zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy ze zobowiązaniami zawartymi w Ofercie Wykonawcy.
2. Strony są zgodne co do tego, że Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa dwóch budynków techniczno – gospodarczych w SPPZOL w Celejowie”, Oferta Wykonawcy z dnia r. i Umowa stanowią jedną całość.

ZMIANA UMOWY

§ 41

1. Postanowienia Umowy mogą ulec zmianie w zakresie terminu:

1) poprzez przedłużenie w sytuacji :

- a) gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które mają istotny wpływ na terminową realizację umowy,
- b) na żądanie Zamawiającego zajdzie konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej skutkująca konieczny dłuższy termin do wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy.

W przypadku zaistnienia przesłanek do przedłużenia terminu, określonych w pkt 1, termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres trwania tych przesłanek.

2) poprzez skrócenie:

w sytuacji gdy zostaną spełnione łącznie dwie przesłanki:

- a) Wykonawca wcześniej niż się Strony umówiły w Umowie wykonała roboty i Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej,
- b) Zamawiający będzie w stanie dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wcześniej wykonany przedmiot umowy.

3) w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty i zawarcia Umowy, do których zalicza się tylko ustawową zmianę stawek podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia dokonana na skutek zmiany stawki VAT będzie polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia o różnicę stawki VAT po zmianie i będzie miała zastosowanie do robót, które przypadają do wykonania po terminie zmiany stawki VAT na te roboty.

4) W zakresie zmiany Kierownika Budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 42

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 43

Zgodnie z art.6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb wykonania umowy.

§ 44

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 s dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. urz. UE L 119 z 04.05.2016 , str.1), dalej „RODO”

informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający określony w § 1. z inspektorem ochrony danych osobowych u Zamawiającego można skontaktować za pomocą poczty elektronicznej iod@sanatoriumpg.com.pl ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wskazanego na stronie tytułowej , prowadzonym w trybie określonym w § 2;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty , którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art.86 ust. 3 ustawy pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane , zgodnie z art. 97 ust.1 ustawy PZP, przez okres 4 lat , okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp , związanym z udziałem zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany , stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków , o których mowa w art. 18 ust.2 RODO***,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych osobowych , gdy uzna Pani/Pan , że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art.20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani?pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. c RODO.
2. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art.10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016,str.1, z późn.zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 2016/679, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI , do upływu terminu ich wniesienia.
3. W przypadku gdy wykonanie obowiązków , o których mowa w art. 15 ust.1-3

rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o których mowa w art.16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

5. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art.18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

7. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art.10 rozporządzenia 2016/679, mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające pisemne upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.

8. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art.15 i art.16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego.

9. Zasada jawności, o której mowa w art. 96 ust 3 ustawy Pzp. Ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust.1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art.8 ust.3-5 ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio.

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

§45

Dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Podmiotu Tworzącego Zamawiającego.

§ 46

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

