

## KOSZTORYS OFERTOWY

Temat: REMONT BUDYNKU (PAWILONU „A” I ŁĄCZNIKA) w związku z dostosowaniem budynku do przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej  
Inwestor: Samodzielne Publiczne Sanatorium Gruźlicy i Chorób Płuc w Poniatowej ul. Fabryczna 6, 24-320 Poniatowa

### Założenia do kosztorysu inwestorskiego

1. Ze względu na specyfikę robót budowlanych oraz ich ilość przyjęto wyceny indywidualne obejmujące:
  - koszty bezpośrednie (robocizna, materiał, sprzęt)
  - narzuty (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, VAT)
2. W skład robót towarzyszących przy montażu drzwi, okien, wentylatora, osprzętu elektrycznego, wchodzi m. in.:
  - wykucie bruzd w ścianach i posadzkach
  - wykonanie przebić w ścianach i stropach
  - wykonanie podkucia ościeży
  - oczyszczenie powierzchni
  - uzupełnienie tynku cem.-wap. kat. III
  - zagruntowanie powierzchni podkładem poprawiającym przyczepność gładzi do podłoża
  - wyrównanie powierzchni gładzią gipsową w dwóch warstwach
  - gruntowanie powierzchni preparatem w celu wyrównania chłonności i poprawy przyczepności farby nawierzchniowej
  - malowanie farbami
  - transport materiałów
  - wyniesienie gruzu z budynku
  - wywiezienie gruzu na składowisko
3. Podane nazwy producentów są przykładowe i mogą być zastąpione innymi produktami o równoważnych parametrach.

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT:** .....

**Podatek VAT:** .....

**Ogółem wartość kosztorysowa robót:** ..... zł

**Słownie:**

Opracował:

.....  
mgr inż. Wojciech Dobrzański  
nr upr. bud. 452/70

LP.	RODZAJ ROBÓT	J.m.	Ilość	Koszt netto z narzutami
1 wycena indywid.	<b>demontaż istn. stolarki drzwiowej</b> <i>cena jedn. ....zł/ szt.</i>	szt.	13	
2 wycena indywid.	<b>demontaż istn. stolarki okiennej</b> <i>cena jedn. ....zł/ szt.</i>	szt.	5	
3 wycena indywid.	<b>montaż drzwi na klatce schodowej o konstrukcji stalowej ppoż. (D2) wraz z robotami towarzyszącymi:</b> - wym. w świetle ościeżnicy: 90x200cm - drzwi ppoż. dymoszczelne <b>EIS30</b> - skrzydło wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, 3-stronna przyłga - 2 zawiasy 3-częściowe, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem - stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm - zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny - klamka antyzaczeпова NORMA DIN 18273 z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym - wkładka 40x40 z 3 kluczami - montaż na piankę ppoż. - z listwą opadającą - kolor biały <i>cena jedn. .... zł/ szt.</i>	szt.	2	
4 wycena indywid.	<b>montaż drzwi na klatce schodowej o konstrukcji aluminiowej ppoż. wraz z robotami towarzyszącymi: (DA1):</b> - wym. w świetle ościeżnicy: 100x200cm - drzwi ppoż. i dymoszczelne <b>EIS30</b> - szyba ppoż. w drzwiach EI30 np. Porybel 16 lub równoważna - z samozamykaczem - z listwą opadającą - zamek patentowy - okucia systemowe - montaż na piankę ppoż. - bez progów - kolor biały <i>cena jedn..... zł/ szt.</i>	szt.	2	
	<b>(DA2):</b> - wym. w świetle ościeżnicy: 110+20x225cm - drzwi ppoż. i dymoszczelne <b>EIS30</b> - szyba ppoż. w drzwiach EI30 np. Porybel 16 lub równoważna - panel w skrzydle biernym EI30 - z samozamykaczem - z listwą opadającą - zamek patentowy - okucia systemowe - montaż na piankę ppoż. - bez progów - kolor biały <i>cena jedn. .... zł/ szt.</i>	szt.	1	
	<b>(DA4):</b>	szt.	2	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wym. w świetle ościeżnicy: 110+30x200cm</li> <li>- drzwi ppoż. i dymoszczelne <b>EIS30</b></li> <li>- szyba ppoż. w drzwiach EI30 np. Porybel 16 lub równoważna</li> <li>- panel w skrzydle biernym EI30</li> <li>- z samozamykaczem</li> <li>- z listwą opadającą</li> <li>- zamek patentowy</li> <li>- okucia systemowe</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- bez progów</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. ....zł/ szt.</i></p>			
5 wycena indywid.	<p><b>montaż drzwi w windzie spożywczej o konstr. stalowej ppoż. (D1) wraz z robotami towarzyszącymi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wym. w świetle ościeżnicy: 110x200cm</li> <li>- drzwi ppoż. <b>EI30</b></li> <li>- skrzydło wykonane z obustronnie ocynkowanej blachy stalowej o grubości 0,7-1,0mm, łączonej bez spawania, malowane proszkowo, 3-stronna przyłga</li> <li>- 2 zawiasy 3-częściowe, jeden z nich wyposażony w sprężynę z półautomatycznym zamykaniem</li> <li>- stalowy czop przeciwwyważeniowy 14x36mm</li> <li>- zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy CF rewersyjny</li> <li>- klamka antyzaczepowa NORMA DIN 18273 z poliamidu ognioodpornego z rdzeniem stalowym</li> <li>- wkładka 40×40 z 3 kluczami</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- kolor biały</li> <li>- wymiary wnętrza 1,16x2,00m (podkucie otworu do szerokości 1,20m)</li> </ul> <p><i>cena jedn. .... zł/ szt.</i></p>	szt.	1	
6 wycena indywid.	<p><b>montaż drzwi w łączniku o konstr. aluminiowej (DA3) wraz z robotami towarzyszącymi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wym. w świetle ościeżnicy: 110+20x225cm</li> <li>- drzwi ppoż. i dymoszczelne EI60</li> <li>- szyba ppoż. w drzwiach EI60 np. Porybel 16 lub równoważna</li> <li>- panel w skrzydle biernym EI60</li> <li>- z samozamykaczem</li> <li>- zamek patentowy</li> <li>- z kontrolą dostępu</li> <li>- okucia systemowe</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- bez progów</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. ....zł/ szt.</i></p>	szt.	1	
7 wycena indywid.	<p><b>montaż witryny ppoż. o konstr. aluminiowej (DA5) wraz z robotami towarzyszącymi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drzwi dwuskrzydłowe + naświetle EI 60 o wymiarach 2,43x3,18m (wymiary w świetle muru) z szybą ppoż. EI60 np. Porybel 16 lub równoważna, panelem EI60 z kratką wentylacyjną i panelem EI60</li> <li>- drzwi ppoż. o wym. 110+100x225cm</li> <li>- naświetle ppoż. o wym. 243x88cm (wym. zewn.)</li> <li>- wyposażona w kratki wentylacyjne</li> <li>- z samozamykaczami szynowymi i RKZ+ trzymacze w szynie 24V DC (połączone z systemem oddymiania)</li> <li>- zamek patentowy</li> <li>- okucia systemowe</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- bez progów</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. ....zł/ szt.</i></p>	szt.	4 szt.	
8 wycena indywid.	<p><b>montaż drzwi do przedsionka ppoż. o konstr. drewn. wzmocnionej ppoż. wraz z robotami towarzyszącymi: (D3):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wym. w świetle ościeżnicy: 100x200cm</li> </ul>	szt.	4	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drzwi ppoż. <b>EI30</b></li> <li>- skrzydło rama z tarcicy drewna egzotycznego, wypełnienie skrzydła z płyt wiórowych ognioodpornych ułożonych warstwowo, poszycie skrzydła z płyt HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL</li> <li>- ościeżnica drewniana</li> <li>- szyldy i klamki metalowe w kolorze naturalnym</li> <li>- okucia stalowe</li> <li>- zamek patentowy</li> <li>- izol. akustyczna 32dB</li> <li>- z samozamykaczem</li> <li>- 3 zawiasy czopowe</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. .... zł/ szt.</i></p> <p><b>(D4):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wym. w świetle ościeżnicy: 90x200cm</li> <li>- drzwi ppoż. <b>EI30</b></li> <li>- skrzydło rama z tarcicy drewna egzotycznego, wypełnienie skrzydła z płyt wiórowych ognioodpornych ułożonych warstwowo, poszycie skrzydła z płyt HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL</li> <li>- ościeżnica drewniana</li> <li>- szyldy i klamki metalowe w kolorze naturalnym</li> <li>- okucia stalowe</li> <li>- zamek patentowy</li> <li>- izol. akustyczna 32dB</li> <li>- z samozamykaczem</li> <li>- 3 zawiasy czopowe</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. ....zł/ szt.</i></p>	szt.	1	
9 wycena indywid.	<p><b>montaż drzwi o konstr. drewn. wzmocnionej (D5) wraz z robotami towarzyszącymi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wym. w świetle ościeżnicy: 110x200cm</li> <li>- skrzydło: płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem ze sklejki, całość obłożona obustronnie płytą HDF</li> <li>- ościeżnica drewniana</li> <li>- szyldy i klamki metalowe w kolorze naturalnym</li> <li>- okucia stalowe</li> <li>- zamek patentowy</li> <li>- izol. akustyczna 32dB</li> <li>- z samozamykaczem</li> <li>- 3 zawiasy czopowe</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. .... zł/ szt.</i></p>	szt.	2	
10 wycena indywid.	<p><b>montaż samozamykaczy do drzwi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z możliwością regulacji szybkością zamykania</li> <li>- z możliwością wyregulowania końcowej fazy zamykania, tzw. dobicia</li> <li>- ramię z możliwością blokady pod ustalonym kątem</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. ....zł/ szt.</i></p>	szt.	2	
11 wycena indywid.	<p><b>montaż okien ppoż. o konstrukcji aluminiowej wraz z robotami towarzyszącymi:</b></p> <p><b>(O1):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wym. w świetle muru: 75x147cm</li> <li>- okno ppoż. <b>EI60</b></li> <li>- 1 szt.</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- szyby zabezpieczone folią antywłamaniową</li> <li>- okno stałe</li> <li>- U = 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. ....zł/ szt.</i></p> <p><b>(O2):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wym. w świetle muru: 145x185cm</li> </ul>	szt.	1	
		szt.	1	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- okno ppoż. <b>EI60</b></li> <li>- 1 szt.</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- szyby zabezpieczone folią antywłamaniową</li> <li>- okno otwierane</li> <li>- U = 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. 10 700,00 zł/ szt.</i></p> <p><b>(O3):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wym. w świetle muru: 194x224cm</li> <li>- okno ppoż. <b>EI60</b></li> <li>- 1 szt.</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- szyby zabezpieczone folią antywłamaniową</li> <li>- okno stałe</li> <li>- U = 1,1 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>- w nawiązaniu do istniejących okien łącznika</li> <li>- kolor zielony</li> </ul> <p><i>cena jedn. ....zł/ szt.</i></p>	szt.	1	
12 wycena indywid.	<p><b>montaż okien ppoż. o konstr. drewn. wzmocnionej (O4) wraz z robotami towarzyszącymi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- o wym. w świetle muru: 100x116cm</li> <li>- okno ppoż. <b>EI30</b></li> <li>- 1 szt.</li> <li>- montaż na piankę ppoż.</li> <li>- okno otwierane</li> <li>- kolor biały</li> </ul> <p><i>cena jedn. .... zł/ szt.</i></p>	szt.	1 szt.	
13 wycena indywid.	<p><b>montaż bramki mechanicznej wraz z robotami towarzyszącymi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bramka mechaniczna wahadłowa wejściowa otwierana w kierunku z piwnicy na parter (lewa)</li> <li>- odpowiednio oznaczona w celu zabezpieczenia przed ucieczką do piwnicy w razie pożaru</li> <li>- o wys. ok. 110cm</li> <li>- dł. ramienia ok. 115cm</li> <li>- otwierająca się po popchnięciu ramienia bramki w kierunku wejścia</li> <li>- zamykająca się samoczynnie i blokująca na otworzenie w przeciwnym do wejścia kierunku,</li> <li>- z zamontowanym system "antypanika" pozwalającym na jej awaryjne otworzenie, przy odpowiednim naporze użytej siły</li> <li>- konstrukcja pokryta chromem</li> </ul> <p><i>cena jedn. .... zł/ szt.</i></p>	szt.	1 szt.	
14 wycena indywid.	<p><b>montaż czujki optycznej wraz z robotami towarzyszącymi</b></p> <p><i>cena jedn .....zł/ szt.</i></p>	szt.	11 szt.	
15 wycena indywid.	<p><b>montaż sygnalizacji akustycznej wraz z robotami towarzyszącymi</b></p> <p><i>cena jedn. ....zł/ szt.</i></p>	szt.	5 szt.	
16 wycena indywid.	<p><b>montaż wentylatora napowietrzającego wraz z robotami towarzyszącymi</b></p> <p><i>cena jedn. .... zł/ szt.</i></p>	szt.	1 szt.	
17 wycena indywid.	<p><b>modernizacja centrali systemu oddymiania</b></p> <p><i>cena jedn. .... zł/ szt.</i></p>	szt.	1 szt.	
18 wycena indywid.	<p><b>montaż okna oddymiającego o konstr. aluminiowej (O5) wraz z robotami towarzyszącymi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- okno oddymiające o wym. 150x340cm NSHV</li> <li>- okno uchylne na zewnątrz</li> <li>- czynna powierzchnia oddymiania: 1,076m<sup>2</sup></li> <li>- geometryczny otwór okna oddymiającego: 1,38x1,385m=1,92m<sup>2</sup></li> <li>- skręcone z oknem stałym</li> </ul>	szt.	1 szt.	

	- napęd łańcuchowy, liczba napędów: 2, napięcie 24V <i>cena jedn. ....zł/ szt.</i>			
<b>19</b> wycena indywid.	<b>wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego wraz z robotami towarzyszącymi</b> <i>cena jedn. ....zł/ kpl.</i>	kpl.	1	
<b>20</b> wycena indywid.	<b>docieplenie wełną min. EI60:</b> - oczyszczenie i przygotowanie podłoża - roboty dociepleniowe - na ścianach nadziemia zastosować wełnę min. gr. 10cm - na cokole zastosować wełnę min. hydrofobizowaną gr. 10cm - roboty tynkarskie w nawiązaniu do istn. wykończenia elewacji <i>cena jedn. .... zł/ m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	40,00	
<b>RAZEM NETTO [zł]</b>				
<b>VAT [zł]</b>				
<b>RAZEM BRUTTO [zł]</b>				
<b>słownie:</b>				